



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII" generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, bulevardul Independenței F.N.

Publicăm azi 01.08.2017 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 01.08.2017	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII" generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, bulevardul Independenței F.N. .</p> <p>Inițiator: SC SELECT AUTO SRL, Comuna ROGOZ, nr. 278, jud. Maramureș, BUDA RADU VASILE, Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 5/53,</p> <p>Elaborator: S.C. ANCHOR STUDIO S.R.L.- arh. urb. Horea Stoia, arh. Horia Brânzei Baia Mare, b-dul București, nr. 138</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII" generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, bulevardul Independenței F.N. .</p> <p>Zona studiată este cuprinsă în extravilanul municipiului Baia Mare, bulevardul Independenței, FN, conform planului de situație pe suport cadastral, anexă la avizul de oportunitate nr. 37/2015</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 5534 mp.</p> <p>Funcțiunea propusă: Instituții și servicii;</p> <p>Regim de construire: izolat;</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 70%• CUT max = 2,4 <p>Regimul de înălțime al clădirilor cu funcțiunea servicii va fi parter; în zona administrativă de birouri, se acceptă regim de înălțime maxim P+2 înălțimea maximă a clădirilor 15,00m;</p> <p>Aliniere (retrageri față de limite): față de limita de proprietate situată la vest la minimum 6,00m; față de limita nordică a parcelelor minimum 11,00m, respectiv la minimum 22m față de axul bulevardului Independenței; față de limita sudică a parcelelor minimum 5,00m</p> <p>Distanța dintre clădiri va fi minimum jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată la cornișă.</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 01.08.2017 - 20.08.2017 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 12:00-14:00, miercuri, între orele 9:00-12:00 și joi, între orele 13:00-15:00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 30.08.2017.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană - Mirela Ionce, din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

Primar
Cătălin Cherecheș

Arhitect Șef
Izabella Morth